

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ו' בכסלו תשפ"א
22/11/20
סימוכין : 330582

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 22/11/2020

משתתפים :

מר יוסי שטראוס, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר ועדה
עו"ד עמית שטאובר, יועץ משפטי, לשכה משפטית

הנושא : משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 17/11/20
נתקבל בוועדת הפטור ביום 19/11/20

בקשה מס' : 648307
בקשה לתיקון החלטת ועדת הפטור מיום 19/04/20 עם **אבנת בע"מ** לצורך דיור עבור רשות האוכלוסין וההגירה בפתח תקווה לתקופה של 10 שנים מיום קבלת המושכר המותאם על פי תקנה 3(14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר :
9,085,000 שקל כולל מע"מ

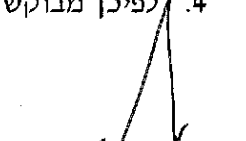
החלטת הוועדה : מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם **אבנת בע"מ** על פי תקנה 3(14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 10 שנים מיום קבלת המושכר המותאם.

הערות ונימוקים :

- בתאריך 19/04/20 אישרה ועדת הפטור לדיור הממשלתי (להלן : **המשרד**) להתקשר עם אבנת בע"מ עבור שכירת נכס לרשות האוכלוסין וההגירה לתקופה של 10 שנים מיום קבלת המושכר המותאם בהיקף של 9,004,273 שקל כולל מע"מ.
- לאחר אישור הבקשה פנה המשרד בשנית לוועדת הפטור על מנת לתקן את היקף ההתקשרות המאושר.
- בין שני דיונים שנערכו בוועדת המכרזים המשרדית ומאחר ולא נחתם חוזה, המשכיר החל לשווק את השטח לשוכרים אחרים. במקביל נבחנו עוד דיורים נוספים אשר נמצאו לא מתאימים. לאחר מו"מ נוסף שנערך מול המשכיר סוכם כי דמי הניהול התחזוקה והניקיון יעלו בשקל נוסף למ"ר.
- לפיכך מבוקש לתקן היקף ההתקשרות המאושר ל- 9,085,000 שקל כולל מע"מ.


עו"ד עמית
שטאובר


מר גל אמיר


מר יוסי שטראוס